

РЕШЕНИЕ для ГОЛОСОВАНИЯ на ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ и СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «МАРЬИНО» (ОГРН 1085003004360)

Место нахождения Партнерства: 142784, город Москва, город Московский, д. 35, оф. 8.

Форма проведения очередного Общего собрания членов: заочное голосование

Вид собрания: очередное Общее

Дата и время начала и окончания принятия решений: с 10.00 30 октября 2021 по 10.00 08 ноября 2021

Место подведения итогов Общего собрания членов: Москва, СНТ «Марьино», КПП № 1.

При голосовании по каждому вопросу повестки дня - выберите только один из предложенных вариантов голосования по предложенной формулировке решения, выделив его любым графическим способом. Лица, не являющиеся членами СНТ «Марьино», голосуют только по 5 вопросу повестки собрания.

Вопрос № 1, поставленный на голосование: Принятие в члены СНТ лиц подавших заявление на вступление в члены СНТ и не имеющих задолженности перед СНТ «Марьино» и ООО «УК «Марьино»

Формулировка решения: Принять в члены СНТ лиц подавших заявление на вступление в члены СНТ и не имеющих задолженности перед СНТ «Марьино» и ООО «УК «Марьино»:

№	Фамилия	Имя	Отчество	Улица	Дом/корпус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беньяминов	Хананий	Витальевич	Братьев Гримм	62			
2	Ермак	Елена	Анатольевна	Братьев Гримм	66			
3	Комиссаров	Артем	Юрьевич	Братьев Гримм	8/4			
4	Кожемяченко	Александр	Иванович	Братьев Гримм	4/2/2			
5	Мандыбур	Оксана	Алексеевна	Братьев Гримм	27/1			
6	Полынцев	Максим	Александрович	Братьев Гримм	17/5			
7	Сибилева	Юлия	Евгеньевна	Братьев Гримм	5/7			
8	Стручева	Елена	Владимировна	Братьев Гримм	56			
9	Суханова	Ольга	Владимировна	Братьев Гримм	23/4			
10	Хало	Алексей	Юрьевич	Братьев Гримм	14/3			
11	Хачай	Ирина	Викторовна	Братьев Гримм	48			
12	Чувелева	Ирина	Гелиевна	Братьев Гримм	19/5			
13	Шатун	Алеся	Александровна	Братьев Гримм	70			
14	Ярыгин	Вадим	Андреевич	Братьев Гримм	6/3			

Вопрос № 2, поставленный на голосование: Исклучение из членов СНТ «Марьино» за нарушение Устава СНТ

Формулировка решения: Исклучить из членов СНТ «Марьино» за нарушение Устава СНТ:

№	Фамилия	Имя	Отчество	Улица	Дом/корпус	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Гатамов	Магомед	Гебекович	Братьев Гримм	67			
2	Григорьева	Любовь	Васильевна	Братьев Гримм	27/4			
3	Кикнадзе	Михаил	Джемалович	Братьев Гримм	11/5			
4	Мазур	Ирина	Леонидовна	Братьев Гримм	23/2			
5	Михайлова	Мария	Сергеевна	Братьев Гримм	49			

Вопрос № 3, поставленный на голосование: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Марьино» за период с 01.09.2020 по 30.09.2021.

Формулировка решения: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Марьино» за период с 01.09.2020 по 30.09.2021.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4, поставленный на голосование: Утверждение бухгалтерской отчетности СНТ «Марьино» за период с 01.01.2019 по 30.09.2021.

Формулировка решения: Утвердить бухгалтерскую отчетность СНТ «Марьино» за период с 01.01.2019 по 30.09.2021.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5, поставленный на голосование: Демонтаж действующей площадки сбора ТБО с переходом на индивидуальный сбор мусора (210 контейнеров по 120 л), увеличением ежемесячных коммунальных платежей на счет ООО «УК «Марьино» на 2 597 руб. 00 коп. и утверждением нового финансово-экономического обоснования сметы ежемесячных коммунальных платежей в сумме 7 597 руб. 00 коп. с каждого домохозяйства на период с 01.11.2021 по 30.09.2023 г. (Приложение 1)

Формулировка решения: Демонтировать действующую площадку сбора ТБО с переходом на индивидуальный сбор мусора (210 контейнеров по 120 л), увеличением ежемесячных коммунальных платежей на счет ООО «УК «Марьино» на 2 597 руб. 00 коп. и утвердить новое финансово-экономического обоснование сметы ежемесячных коммунальных платежей в сумме 7 597 руб. 00 коп. с каждого домохозяйства на период с 01.11.2021 по 30.09.2023 г. (Приложение 1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись, ФИО, Номер тауна или участка

_____ / _____

Приложение №1 к решению для голосования на очередном общем собрании членов и собственников земельных участков СНТ «МАРЬИНО» в период с 30 октября 2021 по 08 ноября 2021

Смета ежемесячной оплаты коммунальных услуг УК Марьино на период 01.11.2021-30.09.2023

№	Статья расхода	Кол-во	В месяц	В год
1	Фонд заработной платы 12 человек			
	Дирекция УК (Совет ПК (председатель совета ПК -70 000, члены Совета -3*25 000))	4 чел.	145 000	1 740 000
	Администратор	1 чел.	65 000	780 000
	Бухгалтер	1 чел.	40 000	480 000
	Электрик	1 чел.	10 000	120 000
	Сантехник	1 чел.	10 000	120 000
	Дворник (на 5 месяцев в году)	1 чел.	23 000	276 000
	Садовник (на 5 месяцев в году)	1 чел.	23 000	276 000
	Разнорабочий	1 чел.	55 000	660 000
	Ревизор (ревизия 1 раз в год)	1 чел.	3 500	42 000
2	Премияльный фонд (членам совета ПК)	3 чел.	45 000	540 000
3	Налоги ФОТ		25 000	300 000
4	Оплата электроэнергии		80 000	960 000
5	Мосводоканал (канализованние)		28 000	336 000
6	Техническое обслуживание и содержанию ВЗУ и КНС		28 000	336 000
7	Вывоз ТБО		630 000	7 560 000
8	Уборка дорог	4 мес./1 раз в нед.	48 000	192 000
9	Содержание помещений СНТ, канцелярия		12 000	144 000
10	Охрана	2 чел.	120 000	1 440 000
11	Юридическое, судебные расходы		100 000	1 200 000
12	Обслуживание шлагбаумов		2 500	30 000
13	Мелкий ремонт		24 000	288 000
14	Прочее		20 000	240 000
15	Резервный фонд		60 000	720 000
Итого:				18 780 000
Размер ежемесячного взноса				7 597