

## Протокол заседания Правления СНТ «Марьино»

Дата: 20 июня 2020 г.

Время начала заседания: 18 час. 00 мин.

Место проведения: КПП

Присутствуют: Сеньков А.С. (Председатель Правления), Митник О.В., Гаврилов А.И.

Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Принятие решения о назначении внеочередного общего собрания членов СНТ и собственников участков и определении даты и времени и места его проведения.
2. Определение формы проведения внеочередного общего собрания членов СНТ и собственников участков.
3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания членов СНТ и собственников участков
4. Избрание счетной комиссии по подсчету решений членов СНТ и собственников участков.
5. Утверждение формы решения члена СНТ и собственника участка по вопросам повестки дня

1. По первому вопросу слушали Сенькова А.С., который предложил провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Марьино» и собственников участков в период с 12.07.2020 г., по 25.07.2020 г. в помещении КПП №1

**По первому вопросу решили единогласно: назначить внеочередное общее собрание членов СНТ «Марьино» и собственников участков в период с 12.07.2020 г., по 25.07.2020 г. в помещении КПП №1**

2. По второму вопросу слушали Сенькова А.С., который сообщил, что так как на собрании будут поставлены вопросы, не требующие обязательного проведения собрания в очной форме, то можно провести собрание в заочной форме.

**По второму вопросу решили единогласно: определить форму проведения общего собрания членов СНТ «Марьино» и собственников участков, определить период проведения собрания в период с 12.07.2020 г., по 25.07.2020 г – заочная форма.**

3. По третьему вопросу слушали Сенькова А.С., который предложил утвердить следующую повестку дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Марьино» и собственников участков в период с 12.07.2020 г., по 25.07.2020 г:

**Вопрос 1:** Принятие решения об утверждении типовой формы и условий договора собственника земельного участка на территории СНТ «Марьино» с управляющей компанией – ООО «УК «Марьино»

**Формулировка решения:** утвердить типовую форму и условия договора собственника земельного участка на территории СНТ «Марьино» с управляющей компанией – ООО «УК «Марьино»

**Вопрос 2:** Утверждение способа управления СНТ «Марьино» и порядка заключения договора оказания услуг между управляющей компанией и собственником земельного участка на территории СНТ «Марьино».

**Формулировка решения:** утвердить способ управления СНТ «Марьино» через управляющую компанию ООО «УК «Марьино» и следующий порядок заключения договора оказания услуг между управляющей компанией и собственником земельного участка на территории СНТ «Марьино»: УК «Марьино» направляет каждому собственнику земельного участка на территории СНТ «Марьино» договор об оказании услуг. Собственник в течение 30 (Тридцать) календарных дней обязан подписать договор и направить один оригинальный экземпляр договора в адрес ООО «УК «Марьино». В случае уклонения Собственника от подписания договора предоставить ООО «УК «Марьино» право требовать от Собственника подписания договора.

**Вопрос 3:** принятие решения об установке откатных ворот на КПП № 4.

**Формулировка решения:** принять решение об установке откатных ворот на КПП № 4, при условии установки трёх лежачих полицейских, на дороге ведущей к КПП № 4.

**По третьему вопросу решили единогласно: утвердить следующую повестку дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Марьино» и собственников участков с 12.07.2020 г., по 25.07.2020 г.:**

**Вопрос 1:** Принятие решения об утверждении типовой формы и условий договора собственника земельного участка на территории СНТ «Марьино» с управляющей компанией – ООО «УК «Марьино»

**Формулировка решения:** утвердить типовую форму и условия договора собственника земельного участка на территории СНТ «Марьино» с управляющей компанией – ООО «УК «Марьино»

**Вопрос 2:** Утверждение способа управления СНТ «Марьино» и порядка заключения договора оказания услуг между управляющей компанией и собственником земельного участка на территории СНТ «Марьино».

**Формулировка решения:** утвердить способ управления СНТ «Марьино» через управляющую компанию ООО «УК «Марьино» и следующий порядок заключения договора оказания услуг между управляющей компанией и собственником земельного участка на территории СНТ «Марьино»: УК «Марьино» направляет каждому собственнику земельного участка на территории СНТ «Марьино» договор об оказании услуг. Собственник в течение 30 (Тридцать) календарных дней обязан подписать договор и направить один оригинальный экземпляр договора в адрес ООО «УК «Марьино». В случае уклонения Собственника от подписания договора предоставить ООО «УК «Марьино» право требовать от Собственника подписания договора.

**Вопрос 3:** принятие решения об установке откатных ворот на КПП № 4.

**Формулировка решения:** принять решение об установке откатных ворот на КПП № 4, при условии установки трёх лежачих полицейских, на дороге ведущей к КПП № 4.

4. По четвертому вопросу слушали Сенькова А.С., который предложил, утвердить счетную комиссию по подсчету решений членов СНТ и собственников участков в количестве 4-х человек: Сенькова А.С., Кальницкой Я.В., Кикнадзе М.Д. и Митника О.В.
5. По четвертому вопросу решили единогласно: утвердить счетную комиссию по подсчету решений членов СНТ и собственников участков в количестве 4-х человек: Сенькова А.С., Кальницкой Я.В., Кикнадзе М.Д. и Митника О.В.
6. По пятому вопросу слушали Сенькова А.С., который предложил утвердить форму решения члена СНТ «Марьино» и собственника участка по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Марьино» и собственников участков (Приложение № 1)

**По пятому вопросу решили единогласно: утвердить форму решения члена СНТ «Марьино» и собственника участка по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Марьино» и собственника участка (Приложение № 1)**

Заседание закрыто 20 июня 2020 г. в 21 час 00 мин

Члены Правления: А.С. Сеньков \_\_\_\_\_

А.И. Гаврилов \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

О.В. Митник \_\_\_\_\_



Приложение №1 к Протоколу заседания Правления СНТ от 20.06.2020

Решение

для ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«МАРЬИНО» (ОГРН 1085003004360)

Место нахождения Партнерства: 142784, город Москва, город Московский, д. 35, оф. 8.

Форма проведения внеочередного Общего собрания членов: заочное голосование

Вид собрания: внеочередное Общее

Дата и время начала и окончания принятия решений членов СНТ : 12 июля 2020 г. по 25 июля 2020 г.

Место подведения итогов Общего собрания членов: Москва, СНТ «Марьино», КПП № 1.

Лицо, имеющее право на участие в общем собрании:

(Фамилия, имя, отчество члена СНТ, а также его представителя, по доверенности,  
если в собрании участвует представитель члена СНТ)

*При голосовании по каждому вопросу повестки дня - выберите только один из предложенных вариантов голосования по предложенной формулировке решения, выделив его любым графическим способом и проставьте свою подпись рядом с выбранным вариантом голосования! При голосовании по третьему вопросу повестки дня выберите один из вариантов голосования в каждой формулировке решения*

**Вопрос № 1, поставленный на голосование: Принятие решения об утверждении типовой формы и условий договора собственника земельного участка на территории СНТ «Марьино» с управляющей компанией – ООО «УК «Марьино»**

Формулировка решения: Утвердить типовую форму и условия договора собственника земельного участка на территории СНТ «Марьино» с управляющей компанией – ООО «УК «Марьино» согласно Приложению № 1 к настоящему Решению

Варианты голосования
ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2, поставленный на голосование: Утверждение способа управления СНТ «Марьино» и порядка заключения договора оказания услуг между управляющей компанией и собственником земельного участка на территории СНТ «Марьино».**

Формулировка решения: Утвердить способ управления СНТ «Марьино» через управляющую компанию ООО «УК «Марьино» и следующий порядок заключения договора оказания услуг между управляющей компанией и собственником земельного участка на территории СНТ «Марьино»: УК «Марьино» направляет каждому собственнику земельного участка на территории СНТ «Марьино» договор об оказании услуг согласно Приложению № 1 к настоящему Решению. Собственник в течение 30 (Тридцать) календарных дней обязан подписать договор и направить один оригинальный экземпляр договора в адрес ООО «УК «Марьино». В случае уклонения Собственника от подписания договора предоставить ООО «УК «Марьино» право требовать от Собственника подписания договора.

Варианты голосования
ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3, поставленный на голосование: принятие решения об установке откатных ворот на КПП № 4.**

Формулировка решения № 1: Принять решение об установке откатных ворот на КПП № 4, при условии установки трёх лежащих полицейских, на дороге ведущей к КПП № 4.

Варианты голосования
<b>ЗА</b>
<b>ПРОТИВ</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**ВНИМАНИЕ!**

Решение считается недействительным и не будет принято к голосованию в случаях, если содержит исправления и ставит под сомнение волеизъявление голосующего; голосование проведено по одному и тому же вопросу с противоположенным решением (проставлены отметки в двух и более графах); не содержит отметок в соответствующих клеточках или строках; отправлен (передан) до начала и после окончания срока голосования; не имеет информации о голосующем, даты голосования, его личной подписи или подписи лица проводившего опрос; при голосовании лица, не имеющего на это право.

Подтверждаю, что я в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ уведомлен должным образом о проведении внеочередного Общего собрания членов и собственников на территории СНТ, проводимого в заочной форме в период с 12.07.2020 г. по 25.07.2020 г. Мною получены все документы, необходимые для участия в Общем собрании членов и собственников земельных участков на территории СНТ «МАРЬИНО».

Подпись члена или (уполномоченного лица):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Подпись, фамилия, имя, отчество, ( номер тауна, или участка)

действующего на основании

\_\_\_\_\_

Члены Правления: А.С. Сеньков

*А.С. Сеньков*

А.И. Гаврилов

*А.И. Гаврилов*

Секретарь:

О.В. Митник

*О.В. Митник*

