

Протокол заседания Правления ДНП "Марьино"

Дата проведения заседания: 27 ноября 2016 г.

Место проведения заседания: Москва, Филимонковское с/п, ДНП "Марьино", КПШ № 1

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

На заседании присутствуют следующие члены Правления ДНП "Марьино":

Гаврилов А.И. (Председатель)

Карелова Т.И.

Бабиева Т.В. (Бабиев А.С.)

Жиганшин М.Р.

Суржикова Т.А. (Казарян Ю.Г.)

Стручев А.С. (Стручева Е.)

Погебижская Е.В.

Голубов Д.Н.

Ермолов В.Н.

На заседании присутствует более 2/3 от общего состава Правления ДНП «Марьино», кворум имеется.

Повестка дня:

1. Отчеты членов Правления по текущей деятельности
2. Подтверждение полномочий представителей членов Правления
3. Заключение договора на прокладку интернет- кабеля в ДНП, активизация работы сайта ДНП
4. Работа с должниками
5. Окончание ремонтных работ по ВЗУ и урегулирование взаимоотношений с ПАО МОЭСК, установка светильников в ДНП.
6. Межевание земельных участков по границе территории ДНП по Верхней улице коттеджной застройки
7. Дороги.
8. Заключение договоров с лицами, не являющимися членами ДНП

По первому вопросу повестки дня выступил Гаврилов А.И. и всем членам Правления в срок до 30.11.2016 г. включительно предоставить отчеты о своей деятельности для доведения их до сведения всех членов ДНП.

Голосовали:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Решили:

Поручить всем членам Правления предоставить отчеты о своей деятельности в срок до 30.11.2016г. включительно для последующего доведения их до сведения всех членов ДНП.

По второму вопросу повестки дня выступил Гаврилов А.И. и предложил всем представителям членов Правления предоставить доверенности, подтверждающие их права на голосование в Правлении в срок до 04.12.2016 г. включительно.

Голосовали:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Решили:

Поручить всем представителям членов Правления предоставить доверенности, подтверждающие их права на голосование в Правлении в срок до 04.12.2016 г. включительно.

По третьему вопросу выступил Казарян Ю.Г. предложил проработать вопрос изменения структуры сайта ДНП с целью облегчения пользования им, сообщил что на это ему потребуется время до 11.12.2016 г.

Также сообщил, что по результатам отбора интернет – провайдеров согласились работа на территории ДНП два провайдера – Спиди-Лайн и Коннект, тарифные планы дешевле у Коннекта и он гарантирует скорость интернета, также предлагает создать для ДНП систему видеонаблюдения после прокладки интернет кабеля, стоимость подключения одного абонента составляет 10 т.р. и включает в себя все работы и оборудование (роутер), прокладка кабеля будет осуществляться по канализации, работы будут осуществляться за счет провайдера.

Спиди-Лайн не гарантирует минимальную скорость интернета, предлагает более дорогие тарифы, не предлагает в последующем обеспечить ДНП системой видеонаблюдения.

Предложил заключить договор с компанией Коннект.

Голосовали:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Решили:

В срок до 04.12.2016 г. заключить договор с компанией Коннект на прокладку интернет – кабеля по территории ДНП.

Поручить Казаряну Ю.Г. проработать вопрос изменения структуры сайта ДНП с целью облегчения пользования им в срок до 11.12.2016 г.

По четвертому вопросу выступил Гаврилов А.И., Бабиев А.С., Ермолов В.Н., Стручеву Е. сообщили о том, что должники погашают имеющуюся задолженность, меры по ограничению потребления электроэнергии должниками имеют положительные результаты. В тоже время обратили внимание на необходимость более тщательной работы по сверке платежей при выявлении лиц, имеющих задолженность. Предложили доводить до членов ДНП информацию о должниках и текущем финансовом состоянии ДНП (размер поступлений и статьи расходов) ежемесячно 16 числа каждого месяца, т.к. срок осуществления платежей истекает 15 числа каждого месяца. Сообщили о необходимости повышения платежной дисциплины членов ДНП. Также предложили еженедельно по субботам производить ограничения и отключения должников, имеющих не погашенную задолженность по членским взносам и оплате электроэнергии два и более месяцев, а также не выполняющих условия заключенных соглашений о рассрочке погашения долга.

Гаврилов А.И. сообщил также, что в срок до 03.12.2016 г. им будут поданы документы о взыскании членских взносов с должников, а также целевых взносов.

Голосовали:

ЗА – Единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Решили:

Доводить до членов ДНП информацию о должниках и текущем финансовом состоянии ДНП (размер поступлений и статьи расходов) ежемесячно 16 числа каждого месяца.

Еженедельно по субботам производить ограничения и отключения должников, имеющих не погашенную задолженность по членским взносам и оплате электроэнергии два и более месяцев, а также не выполняющих условия заключенных соглашений о рассрочке погашения долга.

По пятому вопросу выступил Жиганшин М.Р. сообщил, что для окончания работ по ремонту ВЗУ необходимо дополнительно оплатить 163 т.р., включая стоимость материалов, работы должны быть проведены в ближайшее время. Предложил финансировать указанные работы за счет денежных средств, находящихся на счете ДНП, сообщил, что осуществит зачисление на счет ДНП денежных средств, полученных им от Руанет К. на цели ремонта ВЗУ с тем, чтобы они были направлены на оплату работ по окончанию ремонта ВЗУ.

Жиганшин М.Р. также сообщил, что в настоящее время ДНП необходимо 48 светильников для установки на столбы освещения, цена одного светильника ориентировочно составляет 4 – 5 т.р., т.е. для установки всех необходимых светильников потребуется до 250 т.р. Так как таких денег у ДНП в настоящее время нет, предложил, по возможности, закупить часть светильников для установки их на столбы освещения. Также сообщил, что согласно условий договора, который был подписан ДНП в лице Погуляева С.А., Козаченко и Смирновым на проведение работ по электрификации таунов и акта выполненных работ ДНП должны были быть переданы недостающие светильники. Предложил зафиксировать факт их отсутствия и направить все лицам, подписавшим договор требования о разъяснении факта отсутствия светильников для последующего предъявления исков в суд о возмещении ущерба, причиненного ДНП.

Выступила Карелова Т.И., которая сообщила, что в настоящее время в ПАО МОЭК направлено письмо с просьбой заключить дополнительное соглашение о рассрочке платежей за подключение на 2017 год, оно находится на рассмотрении, она ведет работу по его согласованию. Сообщила также, что в стадии согласования находится вопрос заключения с ПАО МОЭСК договора аренды земельного участка, на котором расположено РП, денежные средства, которые будут поступать от этого договора, предложила направлять на погашение долга перед ПАО МОЭСК.

Голосовали:

ЗА- единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Решили:

Заключить дополнительное соглашение с ООО «Термо – трейд» на окончание работ по ремонту ВЗУ, финансирование осуществлять со счета ДНП

При наличии финансовой возможности, закупить часть светильников для установки на столбы освещения на территории ДНП.

Зафиксировать факт отсутствия светильников и начать работу по взысканию ущерба с виновных лиц

Поручить Кареловой Т.И. и Жиганшину М.Р. продолжить работу по урегулированию взаимоотношений с ПАО МОЭСК и заключению с ним договора аренды земельного участка, принадлежащего ДНП

По шестому вопросу выступил Голубов Д.Н., сообщил, что стоимость межевания в необходимых объемах составит примерно 200 т.р. Так как у ДНП отсутствует такая сумма,

то предложил следующую схему межевания: Голубов Д.Н., как один из собственников земельных участков по Верхней улице и лицо, заинтересованное в приобретении части земельного участка ДНП в размере примерно 2 сотки, прилегающего к его участку, проводит межевание земельного участка, прилегающего к его земельному участку и выкупает его, т.к. цена 2х соток составит примерно 600 т.р., то ДНП сможет использовать эти деньги, в том числе, на межевание других участков. Сообщил, что процедура межевания и постановки вновь образованного земельного участка на кадастровый учет займет до 2х месяцев.

Голосовали:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Решили:

Поручить Голубову Д.Н. осуществить межевание части земельного участка ДНП с целью последующего его выкупа.

По седьмому вопросу выступил Гаврилов А.И. и сообщил, что им получен проект договора на строительство дороги в таунах. Согласно полученному проекту сроки выполнения работ истекают 30 ноября 2016 г. Так как выполнение работ по устройству дорог не возможно в настоящее время, предложил внести изменения в проект договора на обустройство дороги в таунах и установить срок выполнения работ – май 2017 г., предусмотреть в договоре ответственность Смирнова, в случае невыполнения работ, в виде уплаты ДНП штрафа в размере стоимости работ по устройству дороги – 40 млн. рублей и в таком виде подписать договор и направить его на согласование и подписание другим сторонам.

Голосовали:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Решили:

Внести изменения в проект договора на обустройство дороги в таунах и установить срок выполнения работ – май 2017 г., предусмотреть в договоре ответственность Смирнова, в случае невыполнения работ, в виде уплаты ДНП штрафа в размере стоимости работ по устройству дороги – 40 млн. рублей и в таком виде подписать договор и направить его на согласование и подписание другим сторонам.

По восьмому вопросу слушали Гаврилова А.И., который сообщил, что проект договора с лицами, не являющимися членами ДНП подготовлен и будет направлен всем таким лицам в срок до 01.12.2016 г. Ермолов В.Н. предложил, в случае не заключения договора по причине возражений со стороны не членов ДНП и неуплаты с их стороны ежемесячных платежей за пользование инфраструктурой – ограничивать таким лицам возможность пользования электроэнергией и прекращать для них пользование другими ресурсами и инфраструктурой ДНП.

Голосовали:

ЗА – единогласно

Против – нет

Воздержался - нет

Решили:

направить проект договора на пользование инфраструктурой ДНП лицам, не являющимся членами ДНП в срок до 01.12.2016 г., в случае не заключения договора по причине возражений со стороны не членов ДНП в течение 10 дней со дня вручения проекта договора и неуплаты с их стороны ежемесячных платежей за пользование инфраструктурой – ограничивать таким лицам возможность пользования электроэнергией и прекращать для них пользование другими ресурсами и инфраструктурой ДНП.

Собрание закрыто в 13 час. 15 мин.

Председатель Правления

А. Гаврилов