

## **Протокол заседания Правления ДНП "Марьино"**

**Дата проведения заседания: 24 декабря 2016 г.**

**Место проведения заседания: Москва, Филимонковское с/п, ДНП "Марьино", КПП № 1**

**Время начала заседания: 10 час. 00 мин.**

Заседание Правления созвано по инициативе Председателя Правления для подведения итогов работы за 2016 г.

На заседании присутствуют следующие члены Правления ДНП "Марьино":

Гаврилов А.И. (Председатель)

Карелова Т.И.

Стручев А.С. (Стручева Е.)

Погебижская Е.В.

Голубов Д.Н.

Ермолов В.Н.

На заседании присутствует 2/3 от общего состава Правления ДНП «Марьино», кворум имеется.

На заседание Правления без объяснения причин не явились Жиганшин М.Р., Бабиева, Суржикова.

В связи с тем, что Стручева Е. не предоставила доверенность от имени Стручева А.С. с правом голосования по вопросам повестки дня заседания Правления, голосование Стручевой Е. учитывается как «Воздержался».

Повестка дня:

1. Подведение итогов работы ДНП за 2016 г.

Слушали Гаврилов А.И., который сообщил, что членом Правления Жиганшиным подготовлен финансовый отчет выполнению работ по электрификации Нижней улицы, включающий в себя информацию о собранных и переданных денежных средствах. Предложил предоставить отчет для ознакомления членам ДНП вместе с настоящим протоколом.

Гаврилов А.И. доложил о том, что ремонт ВЗУ окончен полностью. Всего на ремонт ВЗУ затрачено 494 тысячи рублей, из которых 190 т.р. это заемные средства, предоставленные членами ДНП – Ермолов (20 и.р.), Голубов (20 т.р.), Хлебнов А. (30 т.р.) Лен (60 т.р.), Гаврилов (60 т.р.),

Сообщил о том, что с собственника земельных участков коттеджной застройки Гвоздева Л.Н. и его супруги солидарно взысканы долги по целевым взносам в размере 1,5 млн. рублей.

Сообщил, что до 31.12.2016 г. Должен быть заключен договор с ПАО Мосводоканал на предоставление услуг по сбросу КНС, цена оплаты по которому будет существенно ниже, чем существующий платеж в Технопарк (сейчас 75 т.р., будет 23 т.р.).

Основное внимание Гаврилов А.И. уделил вопросу газоснабжения ДНП. Сообщил, что в настоящее время благодаря одному из членов Правления имеется возможность получить консультации по вопросам достаточности документов и проведению работ по газоснабжению поселка у заместителя руководителя Подольскоблгаза. Этой возможностью необходимо воспользоваться для того, чтобы не получить сначала формальный ответ чиновников, который может нас не устроить.

Также Гаврилов А.И. указал на то, что с января 2017 г. ДНП будет стараться аккумулировать средства на депозитном счете для того, чтобы копить для начала работ по газоснабжению поселка.

Далее слушали Голубова, который сообщил о достигнутых договоренностях о межевании земельных участков по Верхней улице коттеджной застройки в интересах ДНП, а именно цена работ по межеванию одного участка (всего 17 участков) за 10 т.р., но оплата может быть произведена не сразу за все, а в разбивку, после реализации одного участка.

Также Голубов предложил вариант с организацией охраны поселка путем привлечения охранников, работающих вахтовым методом, без привлечения ЧОП, что позволит существенно снизить расходы на охрану. В связи с этим, решили, что с 01.02.2017 г. В поселке будет выставлена охрана предложенным способом.

По предложению Погребижской Е. предложено принять решение о создании на территории ДНП спортивной площадки, а также площадки для выгула собак. Работы по организации площадок решено начать весной 2017 г., место организации площадок будет уточнено ближе к сроку начала работ.

Гаврилов сообщил, что согласно достигнутой договоренности, по строительству дорог в поселке, подтвердил ранее достигнутые договоренности и начале работ в мае 2017г.

Сообщил о прогрессе в работе по сбору долгов. С большинством должников, которые проживают в поселке, заключены соглашения о погашении долгов, должники осуществляют платежи согласно подписанным соглашениям, на сегодняшний день ДНП (с 01.08.2016 г.) получено 1 600 000 рублей в счет погашения долгов прошлых периодов (включая целевые платежи, членские взносы, долги по электроэнергии). Денежные средства расходуются согласно смете расходов, а также частично для погашения долга перед ПАО Мосэнергосбыт, а также для оплаты работ по подключению Нижней улицы к сетям МОЭСК. Указал на то, что после выставления охраны в поселке, должникам также будет ограничен въезд на территорию поселка.

Члены Правления приняли решения о принятии к сведению поступивших сообщений, продолжении работы по намеченным направлениям и поручению Председателю Правления уделить особое и повышенное внимание работе по подключению поселка к газу.

Решения приняты единогласно, голос Стручевой Е. учтен как «воздержался».

Заседание закрыто в 12 час. 20 мин.

Председатель Правления

А. Гаврилов