

Протокол заседания Правления ДНП "Марьино"

Дата проведения заседания: 18 февраля 2017 г.

Место проведения заседания: Москва, Филимонковское с/п, ДНП "Марьино", КПП № 1

Время начала заседания: 10 час. 30 мин.

На заседании присутствуют следующие члены Правления ДНП "Марьино":

Гаврилов А.И. (Председатель)

Карелова Т.И.

Погебижская Е.В.

Голубов Д.Н.

Ермолов В.Н.

Жиганшин М.Р.

Бабиева Т.В. (Бабиев А.С.)

Суржикова Т.А. (Казарян Ю.Г.)

На заседании присутствует более 2/3 от общего состава Правления ДНП «Марьино», кворум имеется.

Представители членов Правления Бабиевой и Суржиковой не представили доверенности на право голосования на собраниях Правления.

На заседание Правление не явился член Правления Стручев А.С., о причинах отсутствия не сообщил.

На заседание приглашены члены ревизионной комиссии ДНП – Меньшикова и Харитоновна. На заседании присутствует член ДНП Козарь О.А.

Повестка дня:

1. Контроль ведения финансово – хозяйственной деятельности ДНП
2. Согласование Председателю Правления заключения дополнительного соглашения к договору на вывоз ТБО.
3. Согласование графика погашения задолженности перед ПАО «МОЭСК».
4. Проведение профилактических работ на КТП, завершение освещение территории ДНП «Марьино», установка счетчиков потребления электроэнергии для нужд ДНП «Марьино».
5. Предоставление членам ДНП сведений и информации по долгам членов ДНП и лиц, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.
6. Заключение договоров с лицами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Работа по взысканию задолженности с членов ДНП «Марьино».
7. Работа по межеванию земельных участков по Верхней улице.

По первому вопросу слушали Гаврилова А.И., который сообщил, что по имеющейся информации многие члены ДНП не довольны степенью открытости сведений о финансово – хозяйственной деятельности ДНП.

В соответствии с Уставом ДНП ревизия финансово – хозяйственной деятельности проводится ревизионной комиссией не реже одного раза в год.

На годовом общем собрании 19.04.2015 г. была избрана ревизионная комиссия в составе Нырков, Меньшикова, Харитоновна. Ревизор не избирался.

Отчет о ревизии финансово – хозяйственной деятельности ДНП за 2015 год подписан членом ревизионной комиссии Нырковым. Члены ревизионной комиссии Меньшикова и Харитонов в проведении ревизий не участвовали.

Принимая во внимание указанные обстоятельства, а также то, что ведение бухгалтерии было поручено юридическому лицу, руководителем которого является Нырков, исходя из принципа независимости ревизионной комиссии по отношению к органам управления ДНП, в настоящее время нет оснований считать отчет о финансово – хозяйственной деятельности ДНП за 2015 год достоверным.

В связи с этим, с учетом необходимости подготовки к годовому общему собранию членов ДНП «Марьино», Гаврилов А.И. предложил назначить ревизию финансово – хозяйственной деятельности ДНП «Марьино» за период 2015 и 2016 годы. Для обеспечения максимальной прозрачности деятельности комиссии.

Голосовали:

ЗА – Единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Принятое решение:

Назначить проведение ревизии финансово – хозяйственной деятельности ДНП «Марьино» за период 2015 – 2016 годы. Председателю Правления предоставить в срок до 01 марта 2017 г. ревизионной комиссии все документы и информации, необходимые для проведения ревизии.

По второму вопросу слушали Гаврилова А.И., который сообщил, что мусорного контейнера, предоставляемого ДНП в настоящее время, не хватает, т.к. в него сбрасывается не только бытовой, но и строительный мусор. В целях упорядочения сброса мусора, а также для профилактики размножения крыс, просил Правление разрешить заключить дополнительное соглашение с ООО «ЭкоТранс» о предоставлении ДНП двух контейнеров с крышкой для сбора бытового мусора с оставлением большого контейнера.

Голосовали:

ЗА – Единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Принятое решение:

Разрешить Председателю Правления заключить дополнительное соглашение с ООО «ЭкоТранс» о предоставлении ДНП двух контейнеров с крышкой для сбора бытового мусора с оставлением большого контейнера.

По третьему вопросу слушали Гаврилова А.И., который сообщил, что ПАО «МОЭСК» намерено обратиться в суд за взысканием с ДНП задолженности в размере 1 813 000 рублей по договору на подключение к КТП. В этом случае с ДНП будут взысканы также пени и судебные расходы ПАО «МОЭСК» - государственная пошлина и расходы на юристов.

В тоже время ПАО «МОЭСК» готово пойти на предоставление рассрочки ДНП, в случае предоставления гарантий исполнения условий рассрочки. В ходе переговоров с руководителем филиала ПАО «МОЭСК» Новая Москва Голубченко, последний категорически не согласился с предложением ДНП «Марьино» на рассрочку платежей по 100 000 рублей ежемесячно. В связи с этим, Гаврилов А.И. просит согласовать

предоставление гарантий на платеж в размере 200 000 рублей в ПАО «МОЭСК» ежемесячно, начиная с марта 2017 г.

Голосовали:

ЗА – Единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Принятое решение:

Согласовать предоставление гарантий на платеж в размере 200 000 рублей в ПАО «МОЭСК» ежемесячно, начиная с марта 2017 г.

По четвертому вопросу слушали Жиганшина М.Р., который сообщил о необходимости планового осмотра КТП и предложил поручить Председателю Правления организовать проведение планового осмотра. Также предложил закупить необходимое количество светильников для окончания работ по освещению территории ДНП и предложил установить счетчики потребления электроэнергии для нужд ДНП.

Гаврилов А.И. сообщил, что для решения вопросов закупки светильников и установки счетчиков необходимы сметы расходов на эти действия и расходы будут произведены при наличии финансовых ресурсов для этого. Проведение планового осмотра КТП будет осуществлено в рамках реализации утвержденной сметы расходов. В связи с этим, предложил Жиганшину М.Р. совместно с электриком ДНП составить смету расходов для установки счетчиков и окончания работ по освещению территории ДНП.

Голосовали:

ЗА – Единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Принятое решение:

Поручить Председателю Правления организовать работы по профилактическому осмотру КТП. Поручить Жиганшину М.Р. совместно с электриком ДНП составить смету расходов для установки счетчиков и окончания работ по освещению территории ДНП и представить ее на рассмотрение и утверждение Правлению.

По пятому вопросу слушали Меншикову, которая сообщила, что к следующему платежному периоду – 15 марта 2017 г. членам ДНП будет предоставлена полная и развернутая информация о должниках, суммах платежей и выполнении соглашений о рассрочке платежей.

По шестому вопросу слушали Гаврилова А.И., который сообщил, что решением общего собрания от 19.04.2015 г. установлено, что взносы лиц, не являющихся членами ДНП должны быть равны взносу члена ДНП. Однако лица, не являющиеся членами ДНП, отказываются заключать договоры на этих условиях. В связи с чем, сообщил о необходимости обращения в суд с исками об обязанности их заключить такие договоры. Также сообщил о необходимости обращения в суд с исками о взыскании членских взносов, т.к. большое количество членов ДНП не платят их.

Голосовали:

ЗА – Единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Принятое решение:

Принять к сведению информацию Председателя Правления и поручить Председателю Правления отчитываться перед Правлением регулярно о работе по взысканию членских взносов в судебном порядке и заключению договоров с не членами ДНП.

По седьмому вопросу слушали Голубова Д.Н., который сообщил, что им найдено юридическое лицо, готовое провести межевание земельного участка ДНП по Верхней улице за 140 000 рублей за все 17 участков. Помимо этих затрат для того, чтобы зарегистрировать данные участки ДНП должно будет потратить еще минимум 382 500 рублей, т.к. пошлина за регистрацию 1 участка составляет 22 500 рублей. Ориентировочная цена одного участка, который получится в результате межевания составляет 650 000 рублей. В связи с этим, Голубов Д.Н. сообщил, что он готов предоставить ДНП денежные средства, необходимые для межевания и оформления в собственность 17 земельных участков, но просит ДНП в таком случае, продать ему два участка за 650 000 рублей, т.е. по цене одного. Предложил провести опрос членов ДНП по этому вопросу, в случае необходимости.

Гаврилов А.И. предложил решение по этому вопросу перенести на следующее заседание Правления, т.к. необходимо оценить это предложение и решить вопрос о проведении голосования членов ДНП по этому вопросу.

Голосовали:

ЗА – Единогласно

Против – нет

Воздержался – нет

Принятое решение:

Решение по вопросу перенести на следующее заседание Правления, для подготовки к рассмотрению этого вопроса и решению о проведении голосования членов ДНП по этому вопросу.

Заседание закрыто в 14 час. 00 мин.

Председатель Правления

А. Гаврилов