

Протокол заседания Правления

ДНП «Марьино»

Дата: 06.10.2017 г.

Место проведения – ДНП «Марьино», КПП

Присутствуют: Гаврилов А.И. (Председатель Правления), Погребижская Е.В., Кикнадзе М.Д., Меньшикова Е.Г., Шевченко А.С., Ермолов В.Н., Кожемяченко С. В., Пузанков И.А.

Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение регламента работы Правления
2. Подготовка к проведению субботника
3. Отношения с дорожниками, действия по взысканию долгов перед ДНП
4. Обращение Ревизора ДНП о предоставлении документов

1. По первому вопросу выступил Гаврилов А.И. и предложил принять регламент работы Правления, предусматривающий порядок работы и ответственность членов Правления. Так же Гаврилов А.И. пояснил, что для положительной работы Правления, необходимо формализовать отношения между органами управления ДНП и органами контроля за его деятельностью.

Шевченко А.С. предложила пересмотреть зоны ответственности членов Правления, таким образом, чтобы каждый член Правления нес персональную ответственность за свою работу.

По первому вопросу голосовали:

ЗА – единогласно

Принятое решение: утвердить регламент работы Правления согласно Приложению № 1. Перераспределить зоны ответственности членов Правления таким образом, чтобы каждый член Правления нес персональную ответственность за свою работу.

2. По второму вопросу слушали Шевченко А.С., которая сообщила о готовности к проведению субботника.
3. По третьему вопросу слушали Кожемяченко С.В., которая предложила помимо предъявления требований к организации – подрядчику по договору на строительство дорог об обязанности выполнить работы, рассмотреть вопрос о предъявлении требований о признании недействительными сделок Смирнова В.Д, по отчуждению земельных участков и находящихся на них таун хаусах в пользу компании – подрядчика.

По вопросу работы с должниками Кожемяченко С.В. предложила производить не только ограничения проезда, но также отключения водоснабжения должников, проживающих в поселке или производящих ремонт. В отношении остальных должников предпринять активные действия по взысканию задолженности в судебном порядке.

Гаврилов А.И. сообщил, что считает возможным отключение водоснабжения только до наступления минусовых температур наружного воздуха. Сообщил о необходимости предварительного уведомления должников о предстоящих отключениях. Также сообщил, что работа по судебному взысканию ведется. Уже получены первые решения о взыскании, однако для более активному взысканию долгов в судебном порядке, необходимо рассмотреть вопрос о подключении к процессу дополнительных юристов с оплатой их услуг по факту взыскания денежных средств в пользу ДНП.

По третьему вопросу голосовали: принять решение о подготовке претензии в адрес Смирнова В.Д. по вопросу возврата денежных средств за невыполненные работы по созданию дорог на территории ДНП

ЗА – единогласно

Принять решение об отключении лицам, имеющим задолженность перед ДНП водоснабжения до полного погашения долгов:

ЗА – Гаврилов А.И., Кожемяченко С.В., Кикнадзе М. Д., Меньшикова Е.Г., Погребижская Е.В., Шевченко А.С., Ермолов В.Н.

Против – Пузанков И.А.

По четвертому вопросу: слушали Гаврилова А.И., который сообщил, что в его адрес поступил неподписанный запрос Ревизора ДНП с требованием ко всем членам Правления предоставить копии свидетельств о правах собственности на земельный участок (строение) на территории ДНП.

После обсуждения решили:

Уведомить Ревизора ДНП о том, что член ДНП готовы предоставить Ревизору ДНП копии (оригиналы на обозрение) документов, подтверждающих права членов Правления на земельные участки на территории ДНП, при условии заключения соглашения о конфиденциальности предоставленных персональных данных.

Голосовали:

ЗА – единогласно

Протокол составлен 10.10 .2017 г.

Председатель Правления А. Гаврилов