

ПРОТОКОЛ №16/09/17
Внеочередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства "МАРЬИНО".

г.Москва

16.09.2017 г.

Место нахождения Партнерства: 142784, город Москва, город Московский, д.35, оф.8.

Форма проведения Общего собрания членов: собрание.

Вид собрания: внеочередное очное.

Дата и время проведения Общего собрания членов: 16 сентября 2017 года, в 11-00 ч.

Окончание собрания: 14-00 часов.

Место проведения Общего собрания членов: город Москва, поселение Филимонковское, пос.Марьино, д.3, ДК «Марьино».

Присутствовали 108 из 175 членов Дачного некоммерческого партнерства «МАРЬИНО» кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

До начала собрания из числа присутствующих избраны:

Председательствующий на собрании: Гаврилов А.И.

Секретарь собрания: Карелова Таисия Ивановна.

Сформирована счётная комиссия в следующем составе:

1. Сорокина Ольга Назаровна — председатель счётной комиссии;
2. Меньшикова Е.

Повестка собрания , вопросы поставленные на голосование:

1. Включение в повестку дня дополнительного вопроса об открытии расчетного счета ДНП «Марьино» в ПАО «Сбербанк».
2. Об открытии расчетного счета ДНП «Марьино» в ПАО «Сбербанк».
3. Обсуждение единой позиции собственников земельных участков по вопросу исковых требований Департамента городского имущества г. Москвы о сносе таунов.
4. Принятие решения о внесении изменений в Проект планировки и застройки территории ДНП «Марьино».
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Выборы ревизионной комиссии. Выборы ревизора ДНП «Марьино».
7. Принятия решений о подтверждении обязанностей собственников земельных участков на территории ДНП «Марьино» об оплате ранее установленных обязательных взносов.
8. Досрочное прекращение полномочий вышедших членов Правления, выборы новых членов Правления для формирования полного состава Правления ДНП «Марьино».
9. Принятие решения о передаче инфраструктуры ДНП «Марьино» на обслуживание городских служб и обслуживающих организаций г. Москвы.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Гаврилов А.И., сообщил, что в марте 2017 г. в г. Москве принят Проект планировки и застройки территории, которым определены виды разрешенного использования земельных участков, в том числе, расположенных на территории ДНП, в связи с чем нет необходимости вносить изменения в ПЗЗ ДНП «Марьино».

Вопрос № 4 поставленный на голосование: Принятие решения о внесении изменений в Проект планировки и застройки территории ДНП «Марьино».

Итоги голосования:

«ЗА» - 54

«ПРОТИВ» - 20

«Воздержался» - 29

Не предоставлено бюллетеней – 5

Решение: Внести изменения в Проект планировки и застройки территории ДНП «Марьино» принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания Гаврилов А.И. пояснил собранию, что поскольку полномочия ревизора и членов предыдущей ревизионной комиссии истекли 20.04.2017 г., то на предыдущем общем собрании, по просьбе многих членов ДНП, для проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с апреля 2015 г. по октябрь 2016 г., была назначена временная ревизионная комиссия в составе членов ДНП: Сорокиной О.Н., Долгоносова Максима, Рязанцева Дмитрия.

Акт проверки был представлен и доложен собранию членом ДНП Сорокиной О.Н., в котором были указаны недостатки работы Правления, нарушения финансово-хозяйственной деятельности, нецелевые траты денежных средств партнерства. Также в акте представлены рекомендации вновь избранной собранием ревизионной комиссии.

Вопрос № 5 поставленный на голосование: Отчет ревизионной комиссии.

Формулировка решения: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Итоги голосования:

«ЗА» - 59

«ПРОТИВ» - 17

«Воздержался» - 27

Не предоставлено бюллетеней – 5

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Председатель собрания Гаврилов А.И. пояснил, что для нормального функционирования ДНП необходимо избрать Ревизора ДНП и Ревизионную комиссию ДНП.

Вопрос № 6 поставленный на голосование: Выборы ревизионной комиссии. Выборы ревизора ДНП «Марьино».

Сведения о голосовании:

Избрать ревизором ДНП «Марьино» Кононенко Т.А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 85

«ПРОТИВ» - 1

«Воздержался» - 17

Не предоставлено бюллетеней – 5

Избрать ревизором ДНП «Марьино» Сорокину О.Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«Воздержался» - 95

Не предоставлено бюллетеней – 5

Принято решение: Избрать ревизором ДНП «Марьино» Кононенко Т.А.

Сведения о голосовании: Избрать ревизионную комиссию ДНП «Марьино» в составе:

1. Кононенко Т.А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 80

«ПРОТИВ» - 1

«Воздержался» - 22

Не предоставлено бюллетеней – 5

2. Сорокина О.Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 80

«ПРОТИВ» - 1

«Воздержался» - 22

Не предоставлено бюллетеней – 5

3. Мартынова П.Ю.

Итоги голосования:

«ЗА» - 85

«ПРОТИВ» - 1

«Воздержался» - 17

Не предоставлено бюллетеней – 5

4. Ануфриева А.Б. ...

Итоги голосования:

«ЗА» - 68

«ПРОТИВ» - 1

«Воздержался» - 34

Не предоставлено бюллетеней – 5

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию ДНП «Марьино» в составе: Кононенко Т.А., Сорокина О.Н., Мартынова П.Ю., Ануфриева А.Б.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Гаврилов А.И., сообщил, что для урегулирования вопросов по уплате членских и целевых взносов необходимо принять решение об установлении членских и целевых взносов, в противном случае ДНП «Марьино» может быть признано банкротом и не сможет реализовать проекты по газу.

Вопрос № 7 поставленный на голосование: Принятие решений о подтверждении обязанностей собственников земельных участков на территории ДНП «Марьино» об оплате ранее установленных обязательных взносов.

Формулировка решения: Установить размер целевых взносов на создание объектов инфраструктуры ДНП «Марьино» (реализацию проекта планировки ДНП «Марьино») в размере 109 063 рублей на 1 сотку (для таунхаусов 300 000 рублей за участок). Установить, что указанные

взносы должны быть внесены членами Партнерства и лицами, ведущими индивидуальное хозяйство в срок до 01 ноября 2017 г. Установить, что членам Партнерства и лицам, ведущим индивидуальное хозяйство, ранее оплатившим установленные целевые взносы, производится зачет установленных платежей. Установить, что в случае нарушения обязанности по внесению установленного целевого взноса, член Партнерства или лицо, индивидуальное хозяйство, обязаны уплатить пени за просрочку исполнения в размере 5 (Пять) % размера установленного взноса за каждый календарный месяц просрочки.

Итоги голосования:

«ЗА» - 87

«ПРОТИВ» - 13

«Воздержался» - 3

Не предоставлено бюллетеней – 5

Решение: Установить размер целевых взносов на создание объектов инфраструктуры ДНП «Марьино» (реализацию проекта планировки ДНП «Марьино») в размере 109 063 рублей на 1 сотку (для таунхаусов 300 000 рублей за участок). Установить, что указанные взносы должны быть внесены членами Партнерства и лицами, ведущими индивидуальное хозяйство в срок до 01 ноября 2017 г. Установить, что членам Партнерства и лицам, ведущим индивидуальное хозяйство, ранее оплатившим установленные целевые взносы, производится зачет установленных платежей. Установить, что в случае нарушения обязанности по внесению установленного целевого взноса, член Партнерства или лицо, индивидуальное хозяйство, обязаны уплатить пени за просрочку исполнения в размере 5 (Пять) % размера установленного взноса за каждый календарный месяц просрочки **принято.**

Формулировка решения: Признать установленным размер ежемесячного членского взноса в размере 4 510, 86 рублей, начиная с 19 апреля 2015 г. по 30 сентября 2016 г. включительно.

Итоги голосования:

«ЗА» - 75

«ПРОТИВ» - 17

«Воздержался» - 11

Не предоставлено бюллетеней – 5

Решение: Признать установленным размер ежемесячного членского взноса в размере 4 510, 86 рублей, начиная с 19 апреля 2015 г. по 30 сентября 2016 г. включительно **принято.**

Формулировка решения: Установить размер дополнительных целевых взносов на газ в размере 104 086 рублей. Установить, что указанные взносы должны быть внесены членами Партнерства и лицами, ведущими индивидуальное хозяйство в срок до 01 ноября 2017 г. Установить, что членам Партнерства и лицам, ведущим индивидуальное хозяйство, ранее оплатившим установленные целевые взносы, производится зачет установленных платежей. Установить, что в случае нарушения обязанности по внесению установленного целевого взноса, член Партнерства или лицо, индивидуальное хозяйство, обязаны уплатить пени за просрочку исполнения в размере 5 (Пять) % установленного взноса за каждый календарный месяц просрочки.

Итоги голосования:

«ЗА» - 67

«ПРОТИВ» - 23

«Воздержался» - 13

Не предоставлено бюллетеней – 5

Решение: Установить размер дополнительных целевых взносов на газ в размере 104 086 рублей. Установить, что указанные взносы должны быть внесены членами Партнерства и лицами, ведущими индивидуальное хозяйство в срок до 01 ноября 2017 г. Установить, что членам Партнерства и лицам, ведущим индивидуальное хозяйство, ранее оплатившим установленные целевые взносы, производится зачет установленных платежей. Установить, что в случае нарушения обязанности по внесению установленного целевого взноса, член Партнерства или

лицо, индивидуальное хозяйство, обязаны уплатить пени за просрочку исполнения в размере 5 (Пять) % установленного взноса за каждый календарный месяц просрочки **принято**.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Гаврилов А.И. и сообщил, что в связи с выходом из состава правления пяти членов, необходимо избрать в состав правления новых членов для установления легитимности правления.

Вопрос № 8, поставленный на голосование: Досрочное прекращение полномочий вышедших членов Правления, выборы новых членов Правления для формирования полного состава Правления ДНП «Марьино».

Формулировка решения: Досрочно прекратить полномочия следующих членов Правления ДНП «Марьино»: Стручев А.С., Суржикова Т.А., Бабиева Т.В., Жиганшин М.Р., Голубов Д.Н

Итоги голосования:

«ЗА» - 69

«ПРОТИВ» - 0

«Воздержался» - 34

Не предоставлено бюллетеней - 5

Решение: досрочно прекратить полномочия следующих членов Правления ДНП «Марьино»: Стручева А.С., Суржиковой Т.А., Бабиева Т.В., Жиганшина М.Р., Голубова Д.Н - **принято**.

Формулировка решения: Выбрать новых членов Правления для формирования полного состава Правления ДНП «Марьино».

Сведения о голосовании:

1. Пузанков И.А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 58

«ПРОТИВ» - 12

«Воздержался» - 33

Не предоставлено бюллетеней – 5

2. Васин Е.А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 23

«ПРОТИВ» - 31

«Воздержался» - 49

Не предоставлено бюллетеней – 5

3. Шевченко А.С.

Итоги голосования:

«ЗА» - 87

«ПРОТИВ» - 2

«Воздержался» - 14

Не предоставлено бюллетеней – 5

4. Меньшикова Е.Г.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83

«ПРОТИВ» - 3

«Воздержался» - 17

Не предоставлено бюллетеней – 5

5. Кожемяченко С.В.
Итоги голосования:
«ЗА» - 88
«ПРОТИВ» - 1
«Воздержался» - 14
Не предоставлено бюллетеней – 5
6. Мартынова П.Ю.
Итоги голосования:
«ЗА» - 30
«ПРОТИВ» - 10
«Воздержался» - 63
Не предоставлено бюллетеней – 5
7. Ануфриев А.Б.
Итоги голосования:
«ЗА» - 20
«ПРОТИВ» - 32
«Воздержался» - 51
Не предоставлено бюллетеней – 5
8. Кикнадзе М.Д.
Итоги голосования:
«ЗА» - 63
«ПРОТИВ» - 13
«Воздержался» - 27
Не предоставлено бюллетеней – 5
9. Сорокина О.Н.
Итоги голосования:
«ЗА» - 26
«ПРОТИВ» - 12
«Воздержался» - 65
Не предоставлено бюллетеней – 5

Принято решение: Выбрать членов Правления для формирования полного состава Правления ДНП «Марьино»: Пузанков И.А., Шевченко А.С., Меньшикова Е.Г., Кожемяченко С.В., Кикнадзе М.Д.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступил Гаврилов А.И., предложил поручить правлению организовать работу по передаче на обслуживание и баланс городских и специализированных организаций сети коммуникаций ДНП «Марьино» (канализацию, водопровод, электросети).


Вопрос № 9, поставленный на голосование: Принятие решения о передаче инфраструктуру ДНП «Марьино» на обслуживание городских служб и обслуживающих организаций г. Москвы.

Формулировка решения: Поручить Правлению ДНП «Марьино» выполнить все необходимые мероприятия по передаче инфраструктуру ДНП «Марьино» (дороги, водозаборный узел и сети водоснабжения и водоотведения, сети освещения) на обслуживание городских служб и обслуживающих организаций г. Москвы.

Итоги голосования:
«ЗА» - 62
«ПРОТИВ» - 13
«Воздержался» - 28
Не предоставлено бюллетеней – 5

Решение: поручить Правлению ДНП «Марьино» выполнить все необходимые мероприятия по передаче инфраструктуры ДНП «Марьино» (дороги, водозаборный узел и сети водоснабжения и водоотведения, сети освещения) на обслуживание городских служб и обслуживающих организаций г. Москвы **принято.**

Председатель собрания

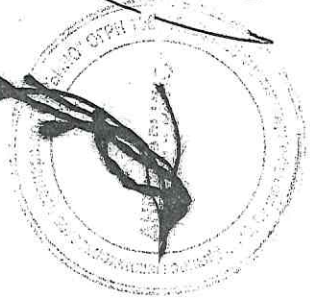
 /Гаврилов А.И./

Секретарь собрания

 /Карелова Т.И./

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten mark

Horizontal line